

SOCIETA' JESOLO PATRIMONIO S.r.l.
SOCIO UNICO COMUNE JESOLO

REGOLAMENTO

PER LA COSTITUZIONE E LATENUTA DELL'ELENCO DELLE IMPRESE E DELLE
DITTE DA UTILIZZARE PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE
IN ECONOMIA E A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEGLI ARTT. 122 COMMA
7, 125 ED ART. 57 D.LGS.163/2006.

Approvato con Determinazione dell'Amministratore Unico n.21 del 14/02/2014

Art. 1 - Oggetto

Il presente regolamento è adottato nel rispetto della vigente normativa Nazionale e Comunitaria; le disposizioni in esso contenute si applicano, in linea di massima, ad **appalti mediante procedura negoziata** per forniture e servizi e **lavori, di importo non superiore alla soglia di valore comunitaria**, nonché alle procedure in economia **per forniture e servizi o lavori per importi superiori a 40.000 €**, come meglio specificato al successivo **articolo 4**.

Art. 2 - Istituzione dell' Elenco Fornitori e finalità

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 1 al fine di conseguire maggiore trasparenza ed efficacia nell' attività negoziale è istituito presso la Società Jesolo Patrimonio l'Elenco dei Fornitori.

Nell'Elenco sono iscritte le imprese dei lavori e i fornitori di beni e servizi **ammessi con le procedure** di cui ai successivi articoli. Chiunque intenda essere iscritto all'Elenco deve fare domanda, compilando il modulo predisposto e pubblicato sul sito della Società, accompagnandola con i documenti prescritti dal presente regolamento e con la specificazione dell'oggetto delle forniture di beni e di servizi o dei lavori che il richiedente intende offrire.

Art. 3- Composizione Elenco

L'Elenco dei Fornitori e delle Imprese è così articolato:

I GRUPPO - Fornitura di beni e servizi

II GRUPPO - Lavori

I gruppi sono suddivisi in categorie, a seconda delle varie tipologie merceologiche e lavorazioni così come elencate nell'allegato al presente regolamento denominato "Elenco delle categorie merceologiche e dei lavori".

La Società si riserva la facoltà di modificare, integrare, cancellare il numero e la tipologia delle categorie merceologiche con provvedimento del Direttore.

Art. 4 - Ambito di applicazione

L'Elenco dei fornitori e delle ditte potrà essere utilizzato:

- a. in presenza di affidamento a trattativa privata (procedura negoziata) diretta, nei casi e **per gli importi** previsti dalla legge (**D.Lgs. 163/2006 art. 57 e art.122, comma 7 per importi fino a 500.000= euro**);
- b. per gli affidamenti in economia di lavori, di beni e servizi **di valore superiore a € 40.000**, di cui al relativo regolamento, approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società il 20/02/2012;

Art. 5 - Preventiva pubblicazione

La formazione dell'elenco avviene previa pubblicazione di apposito avviso sul sito Internet della Società.

L'avviso sarà sempre visibile per tutta la durata di validità dell'elenco.

Art. 6 modalità di tenuta dell'elenco

L'elenco viene redatto su supporto cartaceo e informatico e contiene le seguenti informazioni:

- 1) numero progressivo (secondo ordine di arrivo al protocollo);
- 2) denominazione e ragione sociale;
- 3) codice fiscale e/o partita I.V.A.;
- 4) numero telefonico e di fax;
- 5) iscrizione C.C.I.A.A.;
- 6) posizioni assicurative e previdenziali;
- 7) sede legale ed operativa;
- 8) nominativo legali rappresentanti e direttori tecnici;
- 9) categorie di iscrizione;
- 10) contratto applicato ai dipendenti;
- 11) indirizzo email e P.E.C.

Art. 7 - Tenuta dell'Elenco

L'Elenco è tenuto dall'Ufficio Tecnico della Società Jesolopatrimonio.

L'istruttoria delle domande, finalizzata ad accertare il grado di capacità tecnica, finanziaria ed economica di ciascuna ditta, è svolta dal predetto Ufficio. L'approvazione dell'elenco di cui sopra è disposta dal Direttore della Società.

Art. 8- Requisiti per l'iscrizione nell'elenco

Per essere iscritte nell'Elenco, le imprese e le ditte fornitrici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- b) iscrizione presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio;
- c) requisiti di ordine speciale nella misura prevista dall'articolo 28 del D.P.R. 34/2000 per un importo minimo di euro 100.000 o Attestazione di qualificazione S.O.A.;
- d) dimostrazione capacità tecnica ed economica per ogni categoria merceologica o per ogni servizio per cui si chiede l'iscrizione, come da fax-simile predisposto per forniture e/o servizi;
- e) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 34, comma 2, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

La mancanza, in tutto o in parte, dei requisiti richiesti costituisce causa di non iscrizione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato nella domanda di iscrizione.

Art. 9 - Domanda di iscrizione

Le domande di iscrizione nell'elenco devono essere redatte utilizzando esclusivamente l'apposito modello di istanza predisposto dalla Società. Nel modello di domanda sono riportate le dichiarazioni che verranno rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 che l'impresa o la ditta fornitrice dovrà sottoscrivere, per attestare il possesso dei requisiti previsti.

Alla domanda dovranno essere allegati:

- 1) fotocopia non autenticata di un documento valido di identità del/i sottoscrittore/li;
- 2) certificato di iscrizione presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio competente per territorio, in data non anteriore a 6(sei) mesi che rechi, tra l'altro, l'indicazione delle persone legittimate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa con la dichiarazione di assenza di procedure concorsuali ed antimafia;
- 3) copia conforme all'originale dell'attestazione di qualificazione posseduta rilasciata da una SOA s.p.a.(se qualificato SOA);
- 4) certificati di esecuzione lavori o fotocopie di fatture emesse per l'esecuzione di lavori nel quinquennio antecedente, di tipologia correlata a quella per cui chiede l'iscrizione per un importo minimo di euro 100.000,00 (se privi di qualificazione SOA), per le imprese interessate alle categorie dei lavori;
- 5) elenco dell'attrezzatura tecnica posseduta, così specificato: tipologia, titolo giuridico di disponibilità e caratteristiche, per iscrizione alle categorie dei lavori (se privi di qualificazione SOA) o alle categorie dei servizi;
- 6) dichiarazione della capacità tecnica ed economica (forniture o servizi ultimi 3 anni) per ogni categoria merceologica di cui si chiede l'iscrizione per fornitura o servizio.

L'iscrizione può essere richiesta per più categorie.

Le domande che in sede di istruttoria dovessero risultare incomplete o irregolari, l'Ufficio Tecnico inviterà l'Impresa o la ditta fornitrice ad integrare e/o regolarizzare la documentazione entro un termine massimo di 20 giorni. La mancata presentazione, nei termini indicati, della documentazione richiesta ad integrazione, comporterà la non iscrizione.

Le domande saranno idonee per l'iscrizione nell'elenco solo se regolari e complete, ovvero se sanate nei termini di cui al precedente comma; in tale ultimo caso saranno ritenute regolari e complete soltanto alla data di acquisizione degli atti di regolarizzazione e/o integrazione risultante dalla data di arrivo al protocollo comunale.

Art. 10 - Cancellazione dall'Elenco

Si provvederà d'ufficio alla cancellazione dall'elenco delle imprese e delle ditte fornitrici nei seguenti casi:

- a) cessazione attività;
- b) la ditta abbia perso i requisiti generali atti a contrattare con la Pubblica Amministrazione e richiesti in sede di iscrizione;
- c) la ditta abbia perso i requisiti di ordine speciale;
- d) la ditta, invitata, non abbia partecipato senza validi motivi per due volte consecutive;
- e) la ditta sia stata oggetto di giudizio negativo da parte del Responsabile Unico del Procedimento congruamente motivato a seguito di contestazioni, irregolarità, ritardi o esecuzione con standard qualitativi o tecnici non conformi a quelli richiesti nell'esecuzione di lavori affidati da questo ente;
- f) accertamento della non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dalla ditta in sede di iscrizione;
- g) su domanda dell'interessato.

La cancellazione preclude per i due anni successivi la possibilità di reinscrizione all'Elenco.

L'Impresa, tuttavia, potrà presentare eventuali controdeduzioni avverso la decisione entro il termine di 10 gg. dalla data di ricevimento dell'avviso di cancellazione.

I provvedimenti di cui sopra sono di competenza del Direttore della Società.

Art. 11 -Iscrizione e aggiornamento

L'iscrizione è effettuata per categoria/categorie di lavori, servizi e forniture.

Alle ditte che hanno inoltrato domanda verrà data comunicazione dell'avvenuta o mancata iscrizione a mezza email.

I titolari o legali rappresentanti delle imprese iscritte sono tenuti a comunicare tempestivamente ogni variazione o aggiornamento dei dati certificati e delle dichiarazioni rese.

La ditta rimane iscritta fino a comunicazione di cancellazione oppure fino a eventuale annullamento dell'elenco.

L'elenco viene aggiornato con atto del direttore della Società, in riferimento alle nuove iscrizioni, entro il 30 giugno di ogni anno, sulla base delle richieste pervenute entro il 31 dicembre dell'anno precedente.

Art. 12 - Utilizzazione dell'elenco

Le ditte saranno interpellate con il criterio della rotazione e su indicazione del Responsabile Unico del Procedimento del singolo intervento.

In relazione alla tipologia dell'appalto, il Responsabile Unico del Procedimento potrà individuare la ditta da invitare, anche se non inclusa nell'Elenco, e non invitare quelle ditte che, pur se iscritte, appaiono obiettivamente inadatte al tipo di prestazione richiesta, anche se

in tal modo risultasse disapplicato il criterio di rotazione e quello del numero minimo di ditte da invitare.

Ove risulti iscritto nell'Elenco per la categoria di prestazioni oggetto della gara, un numero di ditte inferiore a cinque, il Responsabile Unico del Procedimento è autorizzato ad estendere l'invito ad altre ditte non iscritte.

Art. 13 - Trattamento dei dati

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto legislativo n. 196 del 30.6.2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si precisa che il trattamento dei dati personali, il cui conferimento è obbligatorio essendo necessario per poter gestire il procedimento, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dell'interessato e della sua riservatezza ed esclusivamente per le finalità connesse all'iscrizione nell'Elenco.

IL titolare dei dati è la Società Jesolo Patrimonio S.r.l., il Responsabile dei dati personali è il Direttore Tecnico della stessa.

I dati personali saranno comunicati al personale interno della Società coinvolto nel procedimento e saranno altresì comunicati ad Enti terzi per le necessarie verifiche.

ELENCO DELLE CATEGORIE MERCEOLOGICHE E DEI LAVORI

| FORNITURE DI BENI E SERVIZI | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verde Pubblico Piante Fiori Arredo urbano Giochi da esterno Concimi, antiparassitari, vasellame ect. Impianti irrigazione Trattamenti antiparassitari Sfalci e scerbature Potature Annaffiamento Noleggio attrezzature per il verde | Falegnameria Legname |
| Strade Materiali inerti (ghiaia, terra, ect.) Asfalto, bitume, ect. Sale da disgelo Segnaletica stradale Noleggio macchine operatrici Noleggio attrezzature per manutenzione strade Servizi di manutenzione strade | Fabbro Ferramenta Prodotti siderurgici (lamiere, tubi) Carpenteria metallica Vetri Gas tecnici (saldatura, lavorazioni ect.) |
| Edifici Materiali edili Marmi Materiali per dipintura Manutenzione ascensori Materiali per la pulizia Servizi di pulizia Servizi spurgo fognature Combustibili Disinfestazione Derattizzazione | Idraulico Materiali Idraulici Apparecchi di raffreddamento e ventilazione Apparecchi di riscaldamento Manutenzione assistenza raffreddamento e ventilazione Manutenzione assistenza riscaldamento |
| Cimitero Attrezzature cimiteriali Servizio riesumazione / estumulazione Servizi di manutenzione attrezzature cimiteriali | Sicurezza Materiale sanitario (cassette pronto soccorso, provette ect.) Abbigliamento di servizio Dispositivi di protezione individuale (DPI) Dispositivi di protezione collettiva Estintori |
| Impianti elettrici Materiale elettrico Realizzazione impianti elettrici | Informatica e telefonia Hardware Software Telefonia Consumabili (toner, cartucce, etichette, cd, ect.) Servizi di videoconferenza Gestione, manutenzione e consulenza informatica |
| Automezzi Autovetture Moto Autocarri Macchine operatrici Ricambi auto, autocarri Ricambi moto Ricambi macchine operatrici Pneumatici Ricambi per elettrauto Ricambi impianti oleodinamici / pneumatici Attrezzature per officina Attrezzature per carrozzeria Prodotti per carrozzeria Lubrificanti ed affini Tappezzeria autoveicoli Piattaforme elevabili Manutenzione piattaforme elevabili Noleggio furgoni / autocarri Noleggio attrezzature per officina Noleggio piattaforme elevabili Revisione autoveicoli Revisione autocarri Verifiche periodiche apparati sollevamento | Manifestazioni Service per manifestazioni Catering Facchinaggio Tappezzerie, moquette e affini Apparecchiature audio/video Materiale per manifestazioni (ombrelloni, tavoli, sedie) Noleggio attrezzature per ufficio Servizi di affissione |
| | Servizi contabili e fiscali Servizi contabili e fiscali Tenuta buste paga |
| | Servizi di editoria e stampa Servizi di tipografia - litografia Servizi di fotografia Servizi di traduzione, copia, trascrizione, registrazione televisive, audiovisive e radiofoniche |
| | Servizi ambientali Smaltimento rifiuti speciali Analisi chimiche / ambientali |
| | Varie Arredi e complementi di ufficio Cancelleria per ufficio Servizi assicurativi Trasloco Spedizioni Materiale elettorale |

LAVORI

Edifici

Edifici civili e industriali
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico - Beni culturali mobili di interesse archivistico e librario
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica
Opere di impermeabilizzazione
Strutture prefabbricate in cemento armato
Componenti strutturali in acciaio - Componenti per facciate continue
Pavimentazioni e sovrastrutture speciali
Strutture in legno
Coperture speciali

Strade

Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane
Impianti per la segnaletica luminosa e la sicurezza del traffico
Segnaletica stradale non luminosa
Barriere stradali di sicurezza - Barriere paramassi, fermaneve e simili

Varie

Opere d'arte nel sottosuolo
Dighe
Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione
Opere marittime e lavori di dragaggio
Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale
Opere di ingegneria naturalistica
Lavori in terra
Apparecchiature strutturali speciali
Pulizia di acque marine, lacustri, fluviali
Linee telefoniche ed impianti di telefonia
Rilevamenti topografici - Indagini geognostiche
Opere strutturali speciali
Demolizione di opere
Verde e arredo urbano
Scavi archeologici
Armamento ferroviario
Sistemi antirumore per infrastrutture di mobilità
Interventi a basso impatto ambientale
Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica

Impianti

Impianti per la produzione di energia elettrica
Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione
Impianti tecnologici
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie
Impianti elettromeccanici trasportatori
Impianti pneumatici e antintrusione
Impianti di smaltimento e recupero rifiuti
Impianti per centrali produzione energia elettrica
Impianti di reti di telecomunicazione e di trasmissioni e trattamento
Impianti di potabilizzazione e depurazione
Impianti per la trazione elettrica
Impianti termici e di condizionamento
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi
Impianti per la mobilità sospesa